

KATON KUVADOKUMENTAATIO & HAVAINNOT

Ilmakuvausyhteydessä laadittu visuaalinen havaintokooste

Kohde: Esimerkkikohde, Tampere
Kuvauspäivämäärä: 12.8.2026
Kuvausaineisto: 346 kuvaa
Kuvaaja: DrooniMaakari

346 kpl

KUVATTUA AINEISTOA

~99,7 %

MAALIPINNAN YLEISKUNTO

Erittäin hyvä

KATON VISUAALINEN ILME

3 kpl

MERKATUT HUOMIOKOHDAT

1. KUVAAJAN YHTEENVETO & VISUAALISET HUOMIOT

Kiinteistön peltikatto kuvattiin järjestelmällisesti dronella kattokorkeudelta (yhteensä 346 valokuvaa). Kuvat on käyty läpi yksityiskohtaisesti huoltotarpeiden kartoittamiseksi, ja havaitut poikkeamat on korostettu valokuviin punaisilla laatikoilla.

Yleishavainto: Valokuvien perusteella katon varsinainen peltikate, lappeet ja konesaumaukset ovat kauttaaltaan erittäin siistissä ja hyvässä kunnossa (arviolta noin 99,7 % kattopinnasta on täysin moitteetonta). Kuvamateriaalissa ei havaittu maalin hilseilyä, kuplimista tai laajaa ruostumista.

Huomiokohdat keskittyvät lähinnä piippuihin ja ilmanvaihtohormeihin: yhteen avoimeen hormiin tehtyyn linnunpesään, sekä puuttuviin lintupiikkeihin/piipunhattuihin.

2. HAVAINNOTAULUKKO HUOLTOA VARTEN

KUVA / ID	HAVAINTO	HUOMIOTASO	KUVAAJAN HAVAINTO
DJI_0490	Linnunpesä & avoin hormi	Huomioitava	Vasemman piipun pyöreässä poistohormissa on runsas risupesä.
DJI_0582	Piipun imurin yläpellin kuluma	Lievä	Piipun imurin pellin pinnassa sään aiheuttamaa kulumista ja ikääntymistä.
DJI_0392	Maalivaurio (tai linnun jätös)	Lievä	Ikkunan viistopellillä mahdollinen maalivaurio.

3. YKSITYISKOHTAINEN KUVADOKUMENTAATIO



Havainto 1: DJI_0490 – Linnunpesä ilmanvaihtohormissa

Sijainti: Sisäpihan piippuryhmä | **Huomio:** Huomioitava ylläpitokohde

- **Vasen piippu:** Avoin pyöreä poistohormi on tukkeutunut linnun risupesästä, mikä estää ilmanvaihdon toiminnan. Pesän alla olevasta hormista puuttuu piikit
- **Oikea piippu:** Lievää korroosiota.

Ylläpitoehdotus: Risut poistetaan hormista ja avoimiin hormoneihin asennetaan suojaverkot/piikit tai piipunhatut.



Havainto 2: DJI_0582 – Piipun yläpellin maalin ikääntyminen

Sijainti: Päätypiippu kattosillan vieressä | **Huomio:** Lievä / Seuranta

Piipun yläpuolisen vaakasuojapellin maalipinnassa on havaittavissa sään ja auringon aiheuttamaa kulumista ja lievää hilseilyä. Katon konesaumapellit, lapheet ja läpivientien juurisaumaukset ovat moitteettomat.

Ylläpitoehdotus: Yläpellin puhdistus ja paikkamaalaus tulevan huoltokierroksen yhteydessä peltipinnan suojaamiseksi.



Havainto 3: DJI_0392 – Mahdollinen maalivaurio & puuttuvat lintupiikit

Sijainti: Esimerkkikadun siipi | **Huomio:** Lievä

Ikkunan viistopellillä on havaittavissa mahdollinen maalivaurio. Vieressä olevan piipun harjalta puuttuvat osittain lintupiikit.

Ylläpitoehdotus: Mahdollisen maalivaurion varmistaminen ja lintupiikkien täydentäminen piippujen päälle lintuhaittojen ehkäisemiseksi.

Vastuuvapauslauseke: Tämä dokumentti on dronekuvaajan laatima visuaalinen havaintokooste ilmakuvamateriaalista kiinteistön huoltotarpeiden kartoittamista varten. Dokumentti perustuu ainoastaan valokuvista tehtyihin silmämääräisiin havaintoihin, eikä se ole virallinen rakennustekninen kuntotarkastuslausunto tai takuuoikeudellinen päätös.